

KAUPPAKIRJA

Myyjä **Alvar Aalto -säätio** (0714145-5)
Tiilimäki 20, 00330 Helsinki

jäljempänä ”Myyjä”

Ostaja **Jyväskylän kaupunki** (0174666-4)
Vapaudenkatu 32, 40100 Jyväskylä

jäljempänä ”Ostaja”

”Myyjä” ja ”Ostaja” jäljempänä yhdessä ”Osapuolet”

1. Tausta ja tarkoitus

Aalto2-museokeskus Oy (3261400-7) (jäljempänä ”Yhtiö”) toimii tapahtumatoimialalla pääasiallisena toimintonaan museokeskustoiminta, johon kuuluu näyttely-, tilavuokraus- ja tapahtumatoimintaa.

Myyjä omistaa kaksi (2) kappaletta Yhtiön osakkeita (”Osakkeet”).

Tämän Kauppakirjan tarkoituksena on sopia osakekaupasta, jolla Ostaja ostaa kaikki Myyjän omistamat Yhtiön Osakkeet (”Osakekauppa”). Ostaja omistaa ennen kauppakirjan allekirjoitusta kahdeksan (8) kappaletta Osakkeita, joten Osakekaupan jälkeen Ostaja omistaa Yhtiön 100 prosenttisesti.

2. Kaupan kohde

Ostaja ostaa tässä Kauppakirjassa sovituin ehdoin Myyjältä kaksi (2) kappaletta Yhtiön Osakkeita (osakenumerot 9-10), eli 20 prosenttia Yhtiön osakekannasta.

3. Kauppahinta

Ostaja suorittaa Osakkeista Myyjälle yhden (1) euron kauppahinnan (”Kauppahinta”).

Kauppahinta maksetaan Myyjälle tilille Flxxxxxxxxx kaupantekopäivänä.

4. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus Osakkeisiin siirtyy Myyjältä Ostajalle, kun Kauppahinta on maksettu kokonaisuudessaan Myyjälle.

Yhtiössä ei ole annettu osakekirjoja ei ole painettu. Osakeomistus todennetaan osakasluettelolla. Ostajalla on oikeus saada osakeomistuksensa Yhtiössä rekisteröidyksi maksettuaan Kauppahinnan ja varainsiirtoveron.

5. Osapuolten vakuutukset

Myyjä vakuuttaa Kauppakirjan allekirjoituksin, että

- a) Tämä Kauppakirja on Myyjää sitova ja täytäntöön pantavissa häntä vastaan.
- b) Myyjällä on yksinomainen, täysi ja rajoittamaton omistusoikeus omistamiinsa Yhtiön Osakkeisiin.
- c) Myyjällä on oikeus luovuttaa Osakkeet Ostajalle tämän Kauppakirjan ehtojen mukaisesti kolmansien vaatimuksista vapaina, ja tämän Kauppakirjan mukaisten järjestelyjen täytäntöönpanon seurauksena Ostajalle siirtyy yksinomainen ja rajoittamaton omistusoikeus Osakkeisiin.
- d) Osakkeet ovat pätevästi annettuja ja merkittyjä sekä täysin maksettuja, ja ne muodostavat 20 prosentin osuuden Yhtiön osakekannasta. Yhtiö ei ole laskenut liikkeelle optio-oikeuksia, vaihtovelkakirjoja tai muita instrumentteja, jotka oikeuttaisivat Myyjän tai kolmannen osapuolen uusiin osakkeisiin Yhtiössä. Kenelläkään kolmannella osapuolella ei ole oikeutta Osakkeisiin sopimuksen tai muun seikan perusteella. Osakkeet luovutetaan omistusoikeuden siirtymishetkellä panttaussitoumuksista ja muista vakuusoikeuksista vapaana.
- e) Yhtiö on asianmukaisesti perustettu ja olemassa ja sillä on rajoittamaton oikeus harjoittaa liiketoimintaansa niin kuin sitä tällä hetkellä harjoitetaan ja on aikaisemmin harjoitettu.

Ostaja vakuuttaa Kauppakirjan allekirjoituksin, että

- a) Ostajalla on allekirjoitushetkellä täysi valta sitoutua tämän Kauppakirjan täyttämiseen.
- b) Tämä Kauppakirja on Ostajaa sitova ja se on täytäntöön pantavissa Ostajaan nähden, ja tämän Kauppakirjan täyttäminen ei ole ristiriidassa minkään Ostajaa sitovan sopimuksen tai sitoumuksen kanssa.
- c) Ostaja on Yhtiön osakas ja siten Ostaja on perillä Yhtiöstä ja sen toiminnasta ja taloudellisesta asemasta.

6. Korvausvelvollisuus

Myyjä sitoutuu korvaamaan täysimääräisesti Ostajalle, tai Ostajan niin halutessa Yhtiölle, Ostajan tai Yhtiön kärsimän vahingon siinä tapauksessa, että Myyjän edellä olevassa kohdassa (5) antamat vakuutukset eivät pitäisi paikkaansa.

Ostaja sitoutuu korvaamaan täysimääräisesti Myyjälle Myyjän kärsimän vahingon siinä tapauksessa, että Ostajan edellisessä kohdassa (5) antamat vakuutukset eivät pitäisi paikkaansa.

7. Muut ehdot

Tämä Kauppakirja ja siinä mainitut Osapuolten oikeudet ja velvollisuudet ovat Osapuolia sitovia eikä niitä voida siirtää.

Kaikki muutokset tämän Kauppakirjan ehtoihin on tehtävä molempien Osapuolten hyväksynnällä kirjallisesti.

Myyjä huolehtii siitä, että sen nimeämät hallituksen jäsenet jättävät eroilmoituksen Yhtiön hallituksessa välittömästi Kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen.

Tämä Kauppakirja liitteineen käsittää Osapuolten välisen Osakekauppaa koskevan sopimuksen ja yhteisymmärryksen kokonaisuudessaan ja se syrjäyttää aiemmat Osapuolten väliset sopimukset sekä muut kirjalliset tai suulliset Osakkeiden kauppaa koskevat välipuheet.

Tähän Kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia. Tästä Kauppakirjasta aiheutuvat riidat ratkaistaan ensiasteena Keski-Suomen käräjäoikeudessa.

8. Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset

Tätä Kauppakirjaa on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle.

Jyväskylä pp. _____ kuuta 2026

JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

ALVAR AALTO -SÄÄTIÖ
